

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління (посада)	_____	_____	_____
	(підпис)	Михаць Омелян Юліанович (прізвище та ініціали керівника)	
			18.04.2013 (дата)
		М.П.	

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Відкрите акціонерне товариство "Прикарпатбуд"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Відкрите акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	01272261
1.4. Місцезнаходження емітента	82100, Львівська, Дрогобицький, Дрогобич, Д.Галицького 1
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	03244 3-87-77, 03244 3-77-18
1.6. Електронна поштова адреса емітента	Prukarpatbud@com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		26.04.2012 (дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	80, Бюлетень "цінні папери" (номер та найменування офіційного друкованого видання)	28.04.2012 (дата)
2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.stockmarket.gov.ua (адреса сторінки)	26.04.2012 (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента X
 - в) банки, що обслуговують емітента X
 - г) основні види діяльності X
 - ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності X
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
- е) інформація про рейтингове агентство
- є) інформація про органи управління емітента X
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента X
6. Інформація про загальні збори акціонерів X
7. Інформація про дивіденди
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - а) інформація про випуски акцій емітента X
 - б) інформація про облігації емітента
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
 - в) інформація про зобов'язання емітента X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду
14. Інформація про стан корпоративного управління X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Річна фінансова звітність X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)
27. Аудиторський висновок X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки
- "Відомості щодо належності емітента до будь - яких об'єднань підприємств" відсутні, оскільки ВАТ станом на 31.12.2011 року не входить в будь - які об'єднання.
- "Інформація про рейтингове агенство" відсутня, так як визначення рейтингової оцінки товариство не здійснювало.
- "Інформація про дивіденди" відсутня, так як дивіденди за 2011 рік не нараховувались і не виплачувались.
- "Інформація про облігації емітента" відсутня, так як облігації товариством не випускались.
- "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" відсутня, так як інші цінні папери товариством не випускались.
- "Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду " відсутня, так як викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався.
- "Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" відсутня , так як боргових цінних паперів товариство не випускало.
- "Інформація про випуски іпотечних облігацій" відсутня, так як товариство іпотечних облігацій не випускало.
- "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" відсутня, так як іпотечних сертифікатів товариство не випускало.
- "Інформація про ФОН" відсутня, так як ФОН не створювався.
- "Річна фінансова звітність , складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності" відсутня, так як товариство не готує фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів.
- "Звіт про стан об'єкта нерухомості" відсутній, так як товариство не випускало цільових облігацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.
- Особлива інформація в звітному періоді не подавалась.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Відкрите акціонерне товариство "Прикарпатбуд"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ВАТ "Прикарпатбуд"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	82100
3.1.5. Область, район	Львівська, Дрогобицький
3.1.6. Населений пункт	Дрогобич
3.1.7. Вулиця, будинок	Д.Галицького 1

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	01272261
3.2.2. Дата державної реєстрації	06.06.1995
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконком Дрогобицької міськради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	38319,75
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	38319,75

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Філія АКБ "Національний кредит" м.Дрогобич
3.3.2. МФО банку	385361
3.3.3. Поточний рахунок	26000301480012
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/в
3.3.5. МФО банку	д/в
3.3.6. Поточний рахунок	д/в

3.4. Основні види діяльності

Загальне будівництво будівель 41.20, Виробництво бетонних сумішей 26.63.0, Оптова торгівля будматеріалами 51.53.2

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності(*)

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельна діяльність	АВ 117970	02.06.2006	Держкомітет України з будівництва і архітектури	02.06.2011
Опис	Ліцензію отримано на 5 років.			

* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці.

3.8. Інформація про органи управління емітента

Вищим органом управління є загальні збори акціонерів.

В період між загальними зборами, управління товариством здійснюють - правління в складі 3 осіб, спостережна рада в складі 3 осіб, ревізійна комісія в складі 3 осіб.

Компетенція та повноваження органів управління визначені Статутом товариства.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ЗАТ "Аеробуд"	21598792	Україна, 03022, Київська, Київський, м. Київ, Кайсарова 22	31,560000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Згідно даних реєстру на кінець звітного періоду - 781 фізична особа.	д/в, д/в, д/в		68,440000
Усього			100,000000

* не обов'язково для заповнення

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 334 особи. Загальний фонд оплати праці складає 1396,0 тис. грн.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Голова правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Михаць Омелян Юліанович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 776384, 16.01.1998, Трускавецьким РВ УМВС України у Львів. обл.
6.1.4. Рік народження**	1945
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	27
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Директор СРБЗ
6.1.8. Опис	Повноваження та обов'язки відповідно до статуту товариства, окремої матеріальної винагороди посадова особа не отримувала, заробітна плата згідно посадового окладу . Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада	Член правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Козловський Василь Миколайович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 455496, 16.07.1997, Трускавецьким РВ УМВС України у Львів. обл.
6.1.4. Рік народження**	1960
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	18
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ДП БУ 47, заступник директора
6.1.8. Опис	Повноваження та обов'язки відповідно до статуту товариства, окремої матеріальної винагороди посадова особа не отримувала, заробітна плата згідно посадового окладу . Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада	Член правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Скорик Інна Михайлівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КВ, 906912, 11.05.2002, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.
6.1.4. Рік народження**	1964
6.1.5. Освіта**	Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	4
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Інженер кошторисного відділу
6.1.8. Опис	Повноваження та обов'язки відповідно до статуту товариства, окремої матеріальної винагороди посадова особа не отримувала, заробітна плата згідно посадового окладу . Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
6.1.1. Посада	Голова спостережної ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Драновський Василь Іванович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, КА, 209673, 09.07.1996, Трускавецьким РВ УМВС України орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	
6.1.4. Рік народження**	1960
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	14
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ДП УВТК, директор
6.1.8. Опис	Повноваження та обов'язки відповідно до статуту товариства, окремої матеріальної винагороди посадова особа не отримувала, заробітна плата згідно посадового окладу . Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
6.1.1. Посада	Член спостережної ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Михаць Ростислав Омелянович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, КА, 455222, 17.06.1997, Трускавецьким РВ УМВС України у Львів. обл. орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	
6.1.4. Рік народження**	1972
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	3
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Архітектор ВАТ "Прикарпатбуд"
6.1.8. Опис	Повноваження та обов'язки відповідно до статуту товариства, окремої матеріальної винагороди посадова особа не отримувала, заробітна плата згідно посадового окладу . Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
6.1.1. Посада	Голова ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Лужецький Михайло Петрович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 017338, 21.06.1995, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.
6.1.4. Рік народження**	1954
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	17
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Ведучий інженер з ОП і ТБ
6.1.8. Опис	Повноваження та обов'язки відповідно до статуту товариства, окремої матеріальної винагороди посадова особа не отримувала, заробітна плата згідно посадового окладу . Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
6.1.1. Посада	Член ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Крупак Надія Степанівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КВ, 599889, 30.06.2001, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.
6.1.4. Рік народження**	1958
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	34
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Гол. бухгалтер ВАТ "Прикарпатбуд"
6.1.8. Опис	Повноваження та обов'язки відповідно до статуту товариства, окремої матеріальної винагороди посадова особа не отримувала, заробітна плата згідно посадового окладу . Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
6.1.1. Посада	Член ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кушнір Роза Степанівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 595373, 15.10.1997, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.
6.1.4. Рік народження**	1952
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	26
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Голова профкому ВАТ

6.1.8. Опис	Повноваження та обов'язки відповідно до статуту товариства, окремої матеріальної винагороди посадова особа не отримувала, заробітна плата згідно посадового окладу . Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.
6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кравців Наталія Михайлівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 833277, 08.05.1998, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.
6.1.4. Рік народження**	1969
6.1.5. Освіта**	Вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	4
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Прикарпатбуд" заст. головного бухгалтера
6.1.8. Опис	Повноваження та обов'язки відповідно до статуту товариства, окремої матеріальної винагороди посадова особа не отримувала, заробітна плата згідно посадового окладу . Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Голова правління	Михаць Омелян Юліанович	КА, 776384, 16.01.1998, Трускавецьким РВ УМВС України у Львів. обл.	31.03.1997	3575	16,326437	3575	0	0	0
Член правління	Козловський Василь Миколайович	КА, 455496, 16.07.1997, Трускавецьким РВ УМВС України у Львів. обл.	31.03.1997	1303	5,950587	1303	0	0	0
Член правління	Скорик Інна Михайлівна	КВ, 906912, 11.05.2002, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.	31.03.1997	1	0,004567	1	0	0	0
Голова спостережної ради	Драновський Василь Іванович	КА, 209673, 09.07.1996, Трускавецьким РВ УМВС України	04.02.2003	2183	9,969402	2183	0	0	0
Член спостережної ради	Михаць Ростислав Омелянович	КА, 455222, 17.06.1997, Трускавецьким РВ УМВС України у Львів. обл.	20.04.2001	2010	9,179340	2010	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Лужецький Михайло Петрович	КА, 017338, 21.06.1995, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.	31.03.1997	9	0,041102	9	0	0	0
Член ревізійної комісії	Крупак Надія Степанівна	КВ, 599889, 30.06.2001, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.	31.03.1997	9	0,041102	9	0	0	0
Член ревізійної комісії	Кушнір Роза Степанівна	КА, 595373, 15.10.1997, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.	31.03.1997	1	0,004567	1	0	0	0
Головний бухгалтер	Кравців Наталія Михайлівна	КА, 833277, 08.05.1998, Дрогобицьким РВ УМВС України у Львів. обл.		0	0,000000	0	0	0	0
Усього				9091	41,517103	9091	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ЗАТ "Аеробуд	21598792	Україна, 03022, Київська, Київський, Київ, Київ, Кайсарова 22	04.06.2004	6911	31,561401	6911	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
Михаць Омелян Юліанович	КА, 776384, 16.01.1998, Трускавецьким РВ УМВС України у Львів. обл.		31.03.1997	3575	16,326437	3575	0	0	0
Усього				10486	47,887839	10486	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	01.01.1900	
Кворум зборів **	0,000000	
Опис	у звітному році загальні збори акціонерів не проводились.	

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ Депозитарно-клірингова компанія "Український реєстратор"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	20830718
Місцезнаходження	Україна, 79012, Львівська, Франківський, Львів, вул. Сахарова, 42
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АГ №399227
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.09.2010
Міжміський код та телефон	032/ 294-95-06
Факс	032/ 294-95-08
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
Опис	Між Реєстратором та Емітентом укладено Договір на ведення реєстру власників іменних цінних паперів №227-р від 28.12.2010 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПП АФ "Система-Аудит"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30387930
Місцезнаходження	Україна, 79000, Львівська, д/н, м.Львів, пр.Чорновола,7 / оф. 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Сертифікат аудитора
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.06.1999
Міжміський код та телефон	0503708274
Факс	д/н
Вид діяльності	аудиторська діяльність
Опис	Дата и номер договору на проведення аудиту- Договір на здійснення аудиту аудиту від "22" квітня 2013 р. Дата початку і дата закінчення проведення аудиту - 22.04.2013 р. - 30.04.2013 р. Директор АФ сертифікат серії А № 003875 СГ.Кармаліта

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.12.1999	285/13/1/99	Львівське ТУ ДКЦПФР	UA1302331004	Акція проста документарна іменна	Документарні іменні	1,75	21897	38319,75	100,000000
Опис	На біржу власні акції підприємства не виставлялись.								

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ВАТ "Прикарпатбуд" створено в процесі корпоратизації в 1994 році на базі державного підприємства будівельного тресту "Дрогобичпромбуд"

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

В структуру ВАТ входять дочірні підприємства на правах юридичної особи та окремі структурні підрозділи, яуі діють на підставі положень..

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

За звітний період пропозицій з боку третіх осіб щодо реорганізації тьвариства не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Здійснено перехід на нові Положення (стандарти) бухгалтерського обліку.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)

від 30 квітня 2013р.

щодо фінансової звітності

ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"ПРИКАРПАТБУД"

станом на 31 грудня 2012 року

м. Львів - 2013

1. Аудиторський висновок подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами цінних паперів, складений відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

Необхідність проведення цих робіт та наявність аудиторського висновку обумовлена Законом України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" № 448/96-ВР від 30 жовтня 1996р. зі змінами та доповненнями, Законом України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006р. № 3480-IV.

При складанні висновку аудитор керувався "Положенням щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19 грудня 2006р. № 1528 та Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітента цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) від 29.09.2011 р. № 1360.

При складанні цього висновку аудитором у відповідності до розділу 290 "Незалежність" Кодексу етики професійних бухгалтерів (у редакції 2010р.) було виконано усі відповідні етичні процедури стосовно незалежності. Загрози власного інтересу, власної оцінки, захисту, особистих та сімейних стосунків та тиску при складанні цього висновку не виникало.

1. Адресат.

Аудиторський звіт призначається для власників цінних паперів та керівництва ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "Прикарпатбуд", фінансовий звіт якого перевіряється, і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

1. Вступний параграф:

1.1. Основні відомості про емітента :

1 Повна назва Відкрите Акціонерне товариство "Прикарпатбуд".

2 Скорочена назва ВАТ "Львівський завод комунального устаткування Прикарпатбуд"

3 Код за ЄДРПОУ 01272261

4 Місце знаходження товариства. Код КОАТУУ 82100 Львівська обл. м. Дрогобич вул. Д. Галицького, 1

5 Організаційно-правова форма (КОПФ) Акціонерне товариство.

6 Дата реєстрації, номер Свідоцтва про державну реєстрацію, орган, який

видав Свідоцтво ВИПИСКА з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців сер. АБ № 557412, видане Державним Реєстратором Дрогобицької районної ради народних депутатів у Львівській обл. 31.01.2013р. Номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР № 1 414 120 0000 000895 від 24.01.1994р.

7

8 Основні види діяльності за КВЕД, отримані відповідні дозволи на проведення професійної діяльності на ринку цінних паперів. 41.20 будівництво житлових і нежитлових будівель;

9 Телефон 0678536240

10 Електронна адреса prykarpatbud@ukr.net

1.2. Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

При проведенні перевірки аудитор керувався Законами та наступними правовими та нормативними актами України:

- "Про цінні папери і фондовий ринок" від 23.02.2006 року № 3480- IV зі змінами та доповненнями (надалі ЗУ № 3480);
- "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" від 30.10.1996 року № 448/96 ВР зі змінами та доповненнями (надалі ЗУ 448/96);
- "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 року № 514-VI зі змінами та доповненнями (надалі - ЗУ № 514);
- "Про аудиторську діяльність" № 3125-XII від 22.04.1993 року зі змінами та доповненнями (надалі ЗУ № 3125);
- іншими нормативно - правовими актами, які регламентують відносини, що виникають у сфері здійснення операцій з цінними паперами та фондовому ринку та проведення аудиту.

Аудиторам надано до перевірки фінансову звітність Товариства складену за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, а саме:

- баланс станом на 31.12.2012 року;
- звіт про фінансові результати за 2012 рік;

1.3 Баланс

Наказ про облікову політику для аудиторської перевірки представлено не було
Оцінку балансової вартості активів та зобов'язань здійснено за історичною собівартістю.

1.3.1. Основні засоби та нематеріальні активи

Щодо усіх груп та видів основних засобів підприємство дотримується єдиної політики визначення балансової вартості та методів нарахування амортизації.

Основні засоби оприбутковуються на баланс за собівартістю придбання, що включає витрати на транспортування, монтаж, приведення до стану, необхідного до експлуатації та інші безпосередньо пов'язані витрати.

Для нарахування амортизації Товариство застосовує норми та методи нарахування амортизації основних засобів, що дозволено п. 26 П(С)БО 7 прямолінійним методом.

Балансова вартість по видам основних засобів визначена як різниця між їх первісною вартістю та нарахованою

По балансу первісна вартість власних основних засобів на кінець року складає 9837тис.грн., їх амортизація (знос) складає 5934тис. грн., залишкова вартість на 31.12.2012 року становить 3903тис. грн.

Індексація, переоцінка балансової вартості основних засобів не проводились.

Підприємство не має біологічних активів.

1.3.2) Нематеріальні активи

По балансу у Товариства є в наявності нематеріальні активи первісною вартістю 8 тис. грн., амортизація (знос) яких складає 5тис. грн., залишкова вартість на 31.12.2012 року становить 3тис. грн.

Нарахування зносу нематеріальних активів здійснюється прямолінійним способом. відповідно до вимог П(С)БУ 8. Ліквідаційна вартість встановлена 0,00 грн.

Перерахунок амортизації за методами МСБО 16 не здійснювався.

Обмеження права власності підприємства на нематеріальні активи відсутні.

Відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням нематеріальних активів.

1.3.3. Інвестиції

На 31.12.2012 р. витрати підприємства по створенню та придбання об'єктів основних засобів (незавершене будівництво) складають 429тис. грн., що відповідає даним станом на 31.12.2011 р.

Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються як інші фінансові інвестиції, на 31.12.2012р. відсутні
Довгострокова дебіторська заборгованість відсутня.

Відстрочені податкові активи на кінець року складають 8тис. грн., які відображають суму податку на прибуток, яка підлягає відшкодуванню в наступних періодах внаслідок тимчасовій різниці між обліковою і податковою базами оцінки. Гудвіл 21тис.грн

1.3.4. Запаси

Виробничі запаси станом на 31.12.2012 року на підприємстві складають 537 тис.грн., та зменшилися на 409тис.грн. в порівнянні із значенням на 31.12.2011року.

1.3.5. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2012 р. складає 3864тис. грн., зменшилась на 1995тис. грн. у порівнянні із значенням на 31.12.2011 року.

Підприємство очікує погашення цієї заборгованості протягом 2013 року. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2012року становить 51тис.грн, за виданими авансами- 22тис.грн., інші оборотні активи - 46тис.грн
Резерв сумнівних боргів станом не створювався

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2012року становить 39тис.грн. , збільшилась на 31тис. грн. у порівнянні із значенням на 31.12.2011 року.

1.3.6. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти за станом на 31.12.2012 р. зберігаються на банківських рахунках .

Облік грошових коштів і розрахунків здійснюється згідно "Положення про ведення касових операцій у національній валюті", затвердженого постановою Правління НБУ від 15.12.2004 р. № 637.

Грошові кошти у банках в національній валюті станом на 31.12.2012 р. становлять 39 тис. грн..

1.4. Зобов'язання

Довгострокові фінансові зобов'язання відсутні.

1.5. Поточні зобов'язання

1.5.1 Кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) станом на 31.12.2012року на ВАТ "Прикарпатбуд" становить 6285тис.грн та зменшилась в порівнянні на 31.12.2011року на 1119тис.грн

1.5.2. Зобов'язання

Зобов'язання по виплаті заробітної плати складає 377тис. грн.

Зобов'язання по внесках зі страхування складає 379тис. грн.

Зобов'язання за поточними податковими платежами в бюджет за станом на 31.12.2012 р. становлять 416тис. грн., з авансів отриманих - 504тис.грн., з учасниками 134тис.грн, із внутрішніх розрахунків - 70тис.грн інші поточні зобов'язання - 1072тис.грн
В цілому валюта балансу підприємства за 2012 рік зменшилась на 2980тис. грн.

2. Звіт про фінансові результати

Фінансова звітність підприємства складена на підставі даних бухгалтерського обліку, який ведеться згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999 року № 996-XIV, з урахуванням внесених до нього змін та згідно з затвердженими Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку для забезпечення єдиних (постійних) принципів, методів та процедур при відображенні поточних операцій в обліку.

Всі статті доходів і витрат, визнані у звітних періодах включено до складу Звіту про фінансові результати.

Витратами визнаються витрати певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати на податок на прибуток включають податки, розраховані у відповідності до чинного законодавства України.

Звіт складено за призначенням витрат.

2.3. Операційна діяльність

Дохід (виручка) від реалізації готової продукції (робіт, послуг) відображається в момент відвантаження продукції (матеріалів) шляхом продажу або реалізації, та надання послуг і за 2012 рік складає 5339тис. грн.

Податок на додану вартість за 2012 рік становить 890тис. грн.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2012 рік становлять 4449тис. грн.

Інший дохід становить 245тис. грн.

У статті "Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)" відображена виробнича собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) , яка складається з виробничої собівартості продукції (робіт, послуг), що була реалізована протягом звітного періоду, нерозподілених постійних загальновиробничих витрат та наднормативних виробничих витрат.

Усього собівартість реалізованих послуг за елементами витрат становить 4051тис. грн.

Адміністративні витрати -1095тис.грн., Витрати на збут -180тис.грн. Інші операційні витрати - 335тис.грн.
Чистий збиток від господарської діяльності Товариства за 2012 рік становить 786 тис. грн.

3. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки; виконання значних правочинів (10 і більше відсотків) вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності, стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"; наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю.

3.1. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Аудиторський висновок, який подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія) при розкритті інформації емітентами цінних паперів, складений відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності".

3.2. Підстави для висловлення умовно-позитивної думки

В результаті проведення аудиторської перевірки встановлено, що в періоді, який перевірявся, фінансова звітність складена на основі реальних даних бухгалтерського обліку та відповідно до вимог Положень стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності і не містить істотних суперечностей.

ВАТ "Прикарпатбуд" засновано відповідно до наказу Української державної будівельної корпорації від 14.01.1994 року № 27 шляхом перетворення державного підприємства будівельно-монтажного тресту "Дрогобичпромбуд" у відкрите акціонерне товариство відповідно до указу Президента України ("Про корпорацію підприємств") від 15 червня 1993 року № 210/93

Згідно нової редакції Статуту (Протокол №1 від 20.04.2001р.) 20.06.2001р зареєстровано нову редакцію Статуту ВАТ "Прикарпатбуд", згідно яких статутний фонд Товариства становить 38,3тис.грн і поділений на 21897шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 1,75 грн. кожна

Аудитор стверджує, що дані підприємства щодо внесків акціонерів до статутного фонду відповідають звітним даним відображеним підприємством у головній книзі сальдо рах.40"Статутний капітал", та у ряд.300 гр.4 звіту Ф-1 "Баланс" на кінець звітного періоду, та сплачений в повному обсязі.

Змін протягом звітного періоду у кількості акцій, які знаходяться в обігу, не відбувалося.

У процесі аудиторської перевірки аудитором було отримано достатньо свідoctв, які дозволяють зробити висновок про відображення та розкриття інформації щодо активів, зобов'язань та власного капіталу.

3.3. Модифікована думка аудитора щодо повного комплексу фінансової звітності відповідно до МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора"

Аудит включав перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми і розкриття інформації у фінансовій звітності, а також оцінку і застосованих принципів бухгалтерського обліку та суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансової звітності.

Були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 "Аудиторські докази", що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. Аудиторські докази охоплювали інформацію, яка містилася в облікових записях, що є основою фінансової звітності. Облікові записи склалися з записів у первинних документах та записів журнально-ордерної системи та журнальних проводок, а також записів, таких як відомості обліку доходів, розподілу витрат та обчислення, звірення і розкриття інформації. Проводки в облікових записях здійснювалися, записувалися, оброблялися та наводилися у звітності в журнально-ордерній формі.

У своїй роботі аудитор використовував принцип вибіркової перевірки. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок.

Обов'язковою аудиторською процедурою є оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок.

Аудитором було розглянуто таке: чи існують події або умови, які можуть поставити під значний сумнів здатність акціонерного товариства безперервно продовжувати діяльність, оцінені висловлювання управлінського персоналу щодо здатності товариства безперервно продовжувати діяльність згідно до вимог МСА 570 "Безперервність" та визначено: чи існує (чи не існує) суттєва невизначеність, що стосується подій або умов, які окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність.

Зібрані докази не дають аудитору підставу сумніватись в здатності Відкритого акціонерного товариства "Львівський завод комунального устаткування" безперервно продовжувати свою діяльність.

Слід важати, що проведена аудиторська перевірка забезпечує достатні та відповідні докази для висловлення думки аудитора.

На думку аудитора, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно - позитивної думки", фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ВАТ "Прикарпатбуд" станом на 31.12.2012 року та її фінансові результати, і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату і відповідає положенням Національних стандартів фінансової звітності.

4. Інша допоміжна інформація - Звіт щодо результатів виконання додаткових вимог, визначених п.2.7 "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням ДКЦПФР від 29.09.2011 року №1360

4.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 "Статутний капітал акціонерного товариства", зокрема п. 3: "Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Станом на 31.12.2012 р. чисті активи ВАТ "Прикарпатбуд" складають:

Найменування показника Значення тис. грн. Відхилення

на 01.01.2012 року на 31.12.2012 року

тис. грн.

2,034,0

Актив

Нематеріальні активи 10,030,0-7,0

тис. грн.

Незавершені капітальні інвестиції 429,0429,00,0

Основні засоби 4505,03903,0-602,0

Відстрочені податкові активи 8,08,00,0

Гудвіл 25,021,0-4,0

Виробничі запаси 946,0533,0-413,0

Готова продукція 4,04,00,0

Дебіторська заборгованість 5953,03976,0-1977,0

Векселі одержані 0,00,00,0

Грошові кошти та їх еквіваленти 29,039,010,0

Інші оборотні активи 33,046,013,0

Витрати майбутніх періодів 165,0165,00,0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Всього активів 12107,0 9127,0 -2980,0
Пасив
Довгострокові зобов'язання 0,0 0,0 0,0
Короткострокові кредити банків 0,0 0,0 0,0
Кредиторська заборгованість 7404,0 6285,0 -1119,0
Інші пасиви 4027,0 2952,0 -1075,0
Доходи майбутніх періодів 0,0 0,0 0,0
Всього пасивів 11431,0 9237,0 -2194,0
Чисті активи 676,0 -110,0 -786,0

Аудитор звертає увагу на те, що розмір чистих активів ВАТ "Прикарпатбуд" менше розміру статутного капіталу товариства на 824 тис. грн., та не задовольняє вимог ст. 155 ЦКУ "Статутний капітал акціонерного товариства".

Основним фактором зменшення чистих активів є зменшення дебіторської заборгованості (на 1 977,0 тис. грн.) та основних засобів (на 602,0 тис. грн.). Це призвело до зменшення чистих активів протягом звітного періоду до -110,0 тис. грн.

Негативна динаміка чистих активів ВАТ "Прикарпатбуд" (786,0 тис. грн.) на даний момент підтверджує зниження здатності підприємства до самофінансування. В зв'язку з чим аудитор рекомендує керівництву підприємства покращити управління запасами підприємства, що в подальшому спонукає збільшення джерел фінансування.

4.2. Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність".

В результаті проведення аудиторських процедур аудитором не було встановлено фактів про інші події, інформація про які мала б надаватись користувачам звітності згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, можна зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визнаються частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності.

4.3 Інформація про дії, які відбулися протягом 2012 року:

Дій, які відбулись протягом 2012 року та могли вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значних змін вартості ЦП, визначених ч.1ст.41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" аудиторською перевіркою не виявлено.

Висновок аудитора

Концептуальною основою фінансової звітності ВАТ "Прикарпатбуд" є норми П(С)БО.

Аудитором проведено розрахунок річного балансу і звіту про фінансові результати та їх використання. Відхилень в валюті балансу та розбіжностей в звіті не встановлено.

Результати перевірки дають можливість зробити висновок про те, що фінансова звітність складена на підставі дійсних облікових даних та данні окремих форм звітності відповідають один одному.

На думку аудитора, за виключенням впливу на фінансову звітність факторів, які викладені в попередніх абзацах, на підставі отриманих свідчень можна висловити обґрунтовану незалежну умовно-позитивну думку про те, що фінансова звітність реально і точно відображає фінансовий стан підприємства на 31.12.2012 р., складена згідно з визначеною концептуальною основою та відповідає вимогам законодавства.

Інформація про аудиторську фірму

1 Повна назва аудиторської фірми Приватне підприємство Аудиторська фірма "Система-Аудит"

2 Номер та дата видачі Свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, ким видано Випис касерії ААБ № 747210 від 11.05.1999р.

Реєстраційний № 1 415 120 0000 007013

3 Код ЄДРПОУ 30387930

4 Місцезнаходження (код КОАТУУ) 4610137200

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

5☐ Телефон0503708274

6☐ Електроннаадреса☐karmalsvit@ukr.net

7☐ Номер дата видачі, ким видано Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності ☐ Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм № 2157 від 22.06.2006р., продовжене до до 22.06.2016р.

8☐ Інформаціяпро аудитора

☐ КармалітаСвітлана Григорівна (Сертифікат аудитора № 003875 від 25.06.99р., продовжений рішенням Аудиторської палати України № 191/2 до 25.06.2013р.)

9☐ Дозвілна проведення аудиторських перевірок фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів☐ Свідоцтвосерії АВ № 000075 від 20.03.2012р.

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту:

Дата и номер договору на проведення аудиту☐ Договірна здійснення аудиту аудиту від "22" квітня 2013 р.

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту ☐22.04.2013 р. - 30.04.2013 р.

Директор АФ

сертифікат серії А № 003875☐

☐ СГ.Кармаліта

Аудиторський висновок (звіт) складено "30" квітня 2013 року

УКРАЇНА

Приватне підприємство Аудиторська фірма "Система-Аудит"

м. Львів пр. Чорновола, 7 / оф. 3

Р/р 26009000011893 в ПАТ "ФОЛЬКСБАНК" в м. Львові

ЗКПО 30387930 МФО 325213

Вих. № _____ від _____

На № _____ від _____

Довідка

про фінансовий стан ВАТ "Прикарпатбуд" згідно проведеного аналізу показників фінансової звітності за 2012 рік

м. Львів

В ході аудиторської перевірки, аудитором на підставі даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності проведено аналіз впливу показників на фінансовий стан підприємства в цілому за період з 01.01.12р. по 31.12.12р.

Аналіз фінансового стану проводиться у відповідності до Методики № 22 "Методика інтегральної оцінки інвестиційної привабливості підприємств і організацій", затвердженої наказом Агентства з питань запобігання банкрутству підприємств та організацій від 23.02.98р., та Методики проведення поглибленого аналізу фінансово - господарського стану неплатоспроможних підприємств і організацій, затвердженої наказом Агентства з питань запобігання банкрутству підприємств та організацій від 27.08.97р. № 81, що дало можливість вивчити такі важливі аспекти фінансового стану і результатів діяльності підприємства, як майновий стан, ліквідність, платоспроможність.

До складу поточних активів відносяться:

Оборотні активи. Згідно з П(С)БО 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.08.99р. № 67, зі змінами і доповненнями, оборотні активи - грошові кошти та їх еквіваленти, не обмежені у використанні, а також інші активи, призначені для реалізації або споживання протягом операційного циклу або протягом 12-и місяців з дати балансу. Облік цих активів відповідно до Інструкції № 291 "Про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку, активів капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій", затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99р., ведеться на рахунках класу 2 "Запаси" і класу 3 "Засоби, розрахунки та інші активи". У балансі вони відображаються в рядках 100-260 розділу II Активу.

Витрати майбутніх періодів згідно з вимогою п.13 П(С)БО 13 "Подання поточних активів і поточних зобов'язань", серед статей, що включаються до складу поточних активів, повинні бути витрати майбутніх періодів, які, як очікується, будуть повністю використанні (списані) протягом одного року починаючи з дати балансу. Відповідно до Інструкції № 291 витрати майбутніх періодів ураховуються на однойменному рахунку 39 і згідно з П(С)БО 2 відображаються в розділі III Активу Балансу, у рядку 270.

Поточні зобов'язання згідно з П(С)БО 2 "Баланс" - зобов'язання, які будуть погашені протягом 12-ти місяців з дати балансу. Вони відображаються в розділі IV Пасиву Балансу.

Відповідно до Інструкції №291 поточні зобов'язання враховуються на рахунках однойменного класу 6.

Враховуючи вищевикладене, шляхом порівняння поточних активів і поточних зобов'язань згідно коефіцієнтів ліквідності фінансовий стан підприємства наступний:

Порівняльний аналітичний баланс

□ □ □ □ □ □ □ □

Найменування статей □ Напочаток звітного періоду □ Накінець звітного періоду □ Зміна

□ □ абсолютні величини, тис. грн. □ відносні величини (частка у власному капіталі), % □ абсолютні величини, тис. грн. □ відносні величини (частка у власному капіталі), % □ абсолютні величини, тис. грн. □ у структурі, п.п. □ темп зростання, %

Актив

I. Необоротні активи

Основні засоби та нематеріальні активи □ 944,0140,84 □ 4335,0147,50 □ -609,0016,66 □ 87,68

Довгострокові фінансові інвестиції та відстрочені податкові активи □ 0,010,00 □ 0,010,00 □ 0,00 □ 0,00

Інші необоротні активи □ 0,010,00 □ 0,010,00 □ 0,00 □ 0,00

Відстрочені податкові активи □ 8,010,07 □ 8,010,09 □ 0,00 □ 0,02 □ 100,00

Гудвіл □ 25,010,21 □ 21,010,23 □ -4,00 □ 0,02 □ 84,00

Усього за розділом I □ 977,0140,84 □ 4364,0147,81 □ -613,0016,98 □ 87,68

II. Оборотні активи

Запаси □ 950,017,85 □ 537,015,88 □ -413,0011,96 □ 56,53

Дебіторська заборгованість □ 5953,0149,17 □ 3976,0143,56 □ -1977,0015,61 □ 66,79

Грошові кошти та їх еквіваленти, фінансові інвестиції □ 29,010,24 □ 39,010,43 □ 10,0010,19 □ 134,48

Інші оборотні активи □ 3,010,27 □ 46,010,50 □ 13,0010,23 □ 139,39

Разом за розділом II □ 6965,0157,53 □ 4598,0150,38 □ -2367,0017,15 □ 66,02

III. Витрати майбутніх періодів □ 165,011,36 □ 165,011,81 □ 0,0010,44 □ 100,00

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Баланс 12107,0198,3619127,0197,871-2976,001-0,491153,70

Пасив

I. Власний капітал

Статутний капітал 38,010,31138,010,4210,0010,101100,00

Інший додатковий капітал 8137,0167,2118137,0189,1510,00121,941100,00

Резервний капітал 39,010,32139,010,4310,0010,111100,00

Нерозподілений прибуток 7538,01-62,261-8324,01-91,201-786,001-28,941110,43

Усього за розділом I 676,015,581-110,01-1,211-786,001-6,791-16,27

II. Забезпечення майбутніх витрат та платежів 0,010,0010,0010,0010,0010,00

III. Довгострокові зобов'язання 0,010,0010,0010,0010,0010,00

IV. Поточні зобов'язання, у тому числі:

Короткострокові кредити банків 0,010,0010,0010,0010,0010,00

Поточна заборгованість за довгострокови-ми зобов'язаннями 0,010,0010,0010,0010,0010,00

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 7404,0161,1516285,0168,861-1119,0017,71184,89

Поточні зобов'язання за розрахунками 4027,0133,2612952,0132,341-1075,001-0,92173,31

Усього за розділом IV 1431,0194,4219237,01101,211-2194,0016,79180,81

Баланс 12107,01100,0019127,01100,001-2980,0010,00164,53

У структурі сукупних активів підприємства необоротні активи мають (47,81 %). Підприємство має "важку" структуру активів. Це свідчить про значні накладні витрати й високу чутливість до зміни виручки. При цьому слід зазначити, що порівняно з попереднім звітним періодом частка необоротних активів у майні підприємства збільшилась на 6,98 процентного пункту (п.п.).

Вартість оборотних активів підприємства зменшилась на 2 367,00 тис. грн. (темп зростання склав 66,02 %). При цьому зменшилась на 7,15 процентного пункту частка оборотних активів у структурі підприємства. Такі зміни можуть свідчити про зниження виробництва.

У зв'язку з цим необхідно простежити зміни окремих статей оборотних активів підприємства. Наведемо ці зміни в наступній таблиці.

Аналіз структури оборотних коштів підприємства

Таблиця

Найменування статей | Напочаток звітного періоду | На кінець звітного періоду | Зміна

абсолютні величини, тис. грн. | відносні величини (частка у власному капіталі), % | абсолютні величини, тис. грн. | відносні величини (частка у власному капіталі), % | абсолютні величини, тис. грн. | відносні величини (частка у власному капіталі), % | темп зростання, %

II. Оборотні активи

Запаси 950,0113,641537,0111,681-413,001-1,96156,53

Дебіторська заборгованість 5953,0185,4713976,0186,471-1977,0011,00166,79

Грошові кошти та їх еквіваленти 29,010,42139,010,85110,0010,431134,48

Інші оборотні активи 33,010,47146,011,00113,0010,531139,39

Разом за розділом II 6965,0199,5314598,0199,001-2380,001-0,531257,80

Як видно, на початок звітного періоду найбільший вплив на формування оборотних активів підприємства чинили зміни дебіторської заборгованості (85,47 %). На кінець звітного періоду, при зменшенні абсолютного значення дебіторської заборгованості на 1 977,00 тис. грн. (темп зростання становив 66,79 %) частка її у складі оборотних коштів збільшилась на 1,00 п.п. і становила 86,47 %. Така зміна в питомій вазі дебіторської заборгованості викликана істотним зменшенням запасів (темп зростання 56,53 %). На кінець звітного періоду ця балансова стаття в структурі оборотних активів знизилась, і тепер її частка становить 11,68 %. Структура активів з високою часткою заборгованості й низькою часткою грошових коштів свідчить про проблеми, пов'язані з маркетинговою політикою підприємства, а також про переважно не грошовий характер розрахунків.

Аналізуючи майновий стан підприємства, необхідно також оцінити стан основних засобів, що використовуються. З цією метою розраховуються наступні показники:

Найменування показника | результат, %

|

Коефіцієнт зносу основних засобів | 60%

Коефіцієнт придатності основних засобів | 40%

Із вищевведеної таблиці випливає, що коефіцієнт зносу основних засобів становить 60 % а коефіцієнт придатності 40 %, що є небажаним.

При внутрішньому аналізі фінансового стану вивчено динаміку та структуру власного та позикового капіталу.

Динаміка структури власного капіталу

|

Найменування статей | Напочаток звітного періоду | На кінець звітного періоду | Зміна

| абсолютні величини, тис. грн. | відносні величини (частка у власному капіталі), % | абсолютні величини, тис. грн. | відносні величини (частка у власному капіталі), % | абсолютні величини, тис. грн. | у структурі, п.п. | темп зростання, %

Статутний капітал | 38,0 | 5,62 | 38,0 | 34,55 | 0,00 | -40,17 | 100,00

Інший додатковий капітал | 8137,0 | 1203,70 | 8137,0 | 7397,27 | 0,00 | -8600,97 | 100,00

Резервний капітал | 39,0 | 5,77 | 39,0 | 35,45 | 0,00 | -41,22 | 100,00

Нерозподілений прибуток | 7538,0 | 1115,09 | 8324,0 | 7567,27 | -786,00 | 8682,36 | 110,43

Разом | 676,0 | 100,00 | 110,0 | 100,00 | -786,00 | 0,00 | 410,43

Дані, наведені у таблиці показують зміни в структурі власного капіталу. Частка статутного капіталу за звітний період не змінилася, так само, як і не змінилися частки додаткового та резервного капіталу. Водночас збільшилася частка непокритого збитку. На кінець звітного періоду вона становить 8 324,00 тис. грн. Такі зміни свідчать про зменшення ділової активності підприємства.

Аудитором проаналізовано динаміку й структури позикового капіталу.

Динаміка структури позикового капіталу

|

Найменування статей | Напочаток звітного періоду | На кінець звітного періоду | Зміна

| абсолютні величини, тис. грн. | відносні величини (частка у власному капіталі), % | абсолютні величини, тис. грн. | відносні величини (частка у власному капіталі), % | абсолютні величини, тис. грн. | у структурі, п.п. | темп зростання, %

Довгострокові зобов'язання | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00

Поточні зобов'язання, у тому числі: | 11431,0 | 100,00 | 9237,0 | 100,00 | -2194,00 | 80,81

- поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 7404,0 | 64,77 | 6285,0 | 68,04 | -1119,00 | 3,27 | 84,89

- поточні зобов'язання за розрахунками | 3278,0 | 28,68 | 1880,0 | 20,35 | -1398,00 | -8,32 | 57,35

Інші поточні зобов'язання | 749,0 | 6,55 | 1072,0 | 11,61 | 323,00 | 5,05 | 143,12

Разом | 11431,0 | 100,00 | 9237,0 | 100,00 | -2194,00 | 0,00 | 80,81

На початок звітної періоду зобов'язання підприємства на 100% склалися з поточних, а це є негативним фактом, що свідчить про нераціональну структуру балансу й про високий ризик фінансової стійкості. До кінця звітної періоду дана тенденція не змінилася. Зменшилася частка кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги на 1 119,00 тис. грн. Разом з цим зменшилась і частка поточних зобов'язань за розрахунками на 1 398,000 тис. грн. Однак, до кінця звітної періоду зросла частка інших поточних зобов'язань (збільшилась на 323,00 тис. грн.). Отже, частка позикового капіталу у структурі балансу станом на 31.12.2012 року зменшилась на 2 194 тис. грн., і становить 9 237,00 тис. грн.

Також аудитором було розглянуто коефіцієнти капіталізації, що характеризують фінансовий стан підприємства з позиції структури джерел коштів.

Коефіцієнти капіталізації

□ □ □ □

Найменування показника □ Напочаток звітної року □ На кінець звітної року □ Зміни □ Рекомендоване значення, тенденції зміни

Коефіцієнт фінансової автономії □ 0,06 □ -0,01 □ -0,07 □ Критичне значення 0,5, збільшення.

Коефіцієнт фінансової залежності □ 17,91 □ -82,97 □ -100,88 □ Критичне значення 2, зниження.

Коефіцієнт фінансового ризику □ 16,91 □ -83,97 □ -100,89 □ 0,5, критичне значення 1.

Коефіцієнт маневреності власного капіталу □ -6,36 □ 40,67 □ 47,04 □ Більше 0, збільшення.

Коефіцієнт фінансової автономії характеризує частку власних коштів підприємства у загальній сумі коштів, авансованих у його діяльність. Зниження показника коефіцієнта фінансової залежності означає зниження частки позикових коштів у фінансуванні підприємства. Коефіцієнт фінансового ризику показує, скільки одиниць залучених коштів припадає на кожну одиницю власних. Коефіцієнт маневреності власного капіталу показує, яка частина власного оборотного капіталу перебуває в обороті, тобто в тій формі, що дозволяє вільно маневрувати цими коштами, а яку капіталізовано. Практично всі показники не відповідають рекомендованим значенням, що свідчить про погіршення стану фінансової стійкості підприємства.

Для характеристики ліквідності підприємства, що аналізується, аудитором наведено розрахунок груп активів і пасивів.

Аналіз ліквідності балансу

□ □ □ □ □ □

Актив □ Напо-чаток року □ На кінець року □ Пасив □ Напочаток року □ На кінець року □ Платіжний

□ □ □ □ □ надшок(+) □ нестача(-)

1. Найбільш ліквідні активи □ 29,0 □ 39,0 □ 1. Найбільш термінові зобов'язання □ 7404,0 □ 6285,0 □ -7375,0 □ -6246,0

2. Активи, що швидко реалізуються □ 5957,0 □ 3980,0 □ 2. Короткострокові пасиви □ 4027,0 □ 2952,0 □ 1930,0 □ 1028,0

3. Активи, що повільно реалізуються □ 1144,0 □ 744,0 □ 3. Довгострокові пасиви □ 0,0 □ 0,0 □ 1144,0 □ 744,0

4. Активи, що важко реалізуються □ 4977,0 □ 4364,0 □ 4. Постійні пасиви □ 676,0 □ -110,0 □ 4301,0 □ 4474,0

БАЛАНС □ 12107,0 □ 9127,0 □ БАЛАНС □ 12107,0 □ 9127,0 □ 0,0 □ 0,0

Результати розрахунків по підприємству, що аналізується, свідчать, що на кінець звітної періоду наявна нестача найбільш ліквідних активів для покриття найбільш термінових зобов'язань. В надлишку є активи, що швидко реалізуються для забезпечення короткострокових пасивів, активи, що повільно реалізуються для забезпечення довгострокових пасивів, та активи, що важко реалізуються для забезпечення постійних пасивів.

Крім того, аудитором проведено аналіз ліквідності балансу за наступними показниками:

Розрахунок коефіцієнтів ліквідності

□ □ □ □

Найменування показника □ Напочаток звітної року □ На кінець звітної року □ Зміни □ Рекомендоване значення, тенденції зміни

Коефіцієнт загальної ліквідності □ 0,62 □ 0,52 □ 0,11 □ -2

Коефіцієнт термінової ліквідності □ 0,52 □ 0,44 □ 0,09 □ 0,7-0,8

Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,00; 0,00; 0,00; 0,2-0,35

□ □ □ □

Коефіцієнт загальної ліквідності показує, якою мірою наявних оборотних активів достатньо для задоволення поточних зобов'язань. За його допомогою оцінюється не тільки здатність підприємства погасити поточні зобов'язання, а й потенційна можливість розрахуватися за довгостроковими зобов'язаннями. Показники всіх коефіцієнтів є нижчими допустимих норм, що негативно впливає на фінансовий стан підприємства.

Також аудитором було розглянуто динаміку фінансових результатів ВАТ "Прикарпатбуд" у 2012 році. Дані наведені у наступній таблиці:

Аналіз звіту про фінансові результати

Найменування статей Абсолютні величини Пітомавага статей у виручці від реалізації, % Зміна

за 2012 рік за 2011 рік за 2012 рік за 2011 рік в абс. вел. в стр-рі базисні темпи росту, %

□ □ □ □ □ □

1 2 3 4 5 6 7 8

I. Фінансові результати

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 5 339,0 6 431,0 100,00 100,00 1 092,00 0,00 120,45

Податок на додану вартість 890,0 1 072,0 16,67 16,67 182,00 0,00 120,45

Інші вирахування з доходу 0,0 0,0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 4 449,0 5 359,0 83,33 83,33 910,00 0,00 120,45

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 4 051,0 6 405,0 75,88 99,60 2 354,00 23,72 158,11

Валові:

Прибуток 398,0 0,0 7,45 0,00 -398,00 -7,45 0,00

Інші операційні доходи 0,0 1 046,0 0,00 16,26 1 046,00 16,26 0,00

Адміністративні витрати 1 095,0 1 139,0 20,51 17,71 44,00 -2,80 104,02

Витрати на збут 180,0 0,0 3,37 0,00 -180,00 -3,37 0,00

Інші операційні витрати 335,0 241,0 6,27 13,75 -94,00 -2,53 71,94

Фінансовий результат від операційної діяльності

Прибуток 0,0 0,0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Збиток 624,0 1 725,0 11,69 26,82 1 101,00 15,14 276,44

Інші фінансові доходи 0,0 0,0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Інші доходи 245,0 1 185,0 4,59 2,88 -60,00 -1,71 75,51

Фінансові витрати 0,0 0,0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Інші витрати 367,0 274,0 6,87 4,26 -93,00 -2,61 74,66

Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування

Збиток 746,0 1 814,0 13,97 28,21 1 068,00 14,23 243,16

Прибуток 0,0 0,0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Податок на прибуток від звичайної діяльності 40,0 19,0 0,75 0,30 -21,00 -0,45 47,50

Фінансові результати від звичайної діяльності

Збиток 786,0 1 833,0 14,72 28,50 1 047,00 13,78 233,21

Прибуток 0,0 0,0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Чистий

Збиток 786,0 1 833,0 14,72 28,50 1 047,00 13,78 233,21

Прибуток 0,0 0,0 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

II. Елементи операційних витрат

Матеріальні витрати 3 420,0 5 080,0 64,06 78,99 1 660,00 14,94 148,54

Витрати на оплату праці 799,0 1 073,0 14,97 16,68 274,00 1,72 134,29

Відрахування на соціальні заходи 297,0 439,0 5,56 6,83 142,00 1,26 147,81

Амортизація 222,0 295,0 4,16 4,59 73,00 0,43 132,88

Інші операційні витрати 923,0 898,0 17,29 13,96 -25,00 -3,32 97,29

Разом 5 661,0 7 785,0 106,03 121,05 2 124,00 15,02 137,52

Як показують дані таблиці, чистий збиток підприємства у звітному році порівняно з базисним (попереднім) зменшився на 1 047,00 тис. грн., або на 133,21 % і становить 786,00 тис. грн.

Крім того, аудитором проведено аналіз чистих активів підприємства за 2012 р, результати якого наведені в наступній таблиці:

Розрахунок чистих активів

Найменування показника Значення тис. грн. Відхилення

на 01.01.2012 року на 31.12.2012 року

тис. грн.

1 2,0 3,0 4,0

Актив

Нематеріальні активи 10,0 3,0 -7,0

тис. грн.

Незавершені капітальні інвестиції 429,0 429,0 0,0

Основні засоби 4505,0 3903,0 -602,0

Відстрочені податкові активи 8,0 8,0 0,0

Гудвіл 25,0 21,0 -4,0

Виробничі запаси 946,0 533,0 -413,0

Готова продукція 4,0 4,0 0,0

Дебіторська заборгованість 5953,0 3976,0 -1977,0

Векселі одержані 0,0 0,0 0,0

Грошові кошти та їх еквіваленти 29,0 39,0 10,0

Інші оборотні активи 33,0 46,0 13,0

Витрати майбутніх періодів 165,0 165,0 0,0

Всього активів 12107,0 9127,0 -2980,0

Пасив

Довгострокові зобов'язання 0,0 0,0 0,0

Короткострокові кредити банків 0,0 0,0 0,0

Кредиторська заборгованість 7404,0 6285,0 -1119,0

Інші пасиви 4027,0 2952,0 -1075,0

Доходи майбутніх періодів 0,0 0,0 0,0

Всього пасивів 11431,0 9237,0 -2194,0

Чисті активи 676,0 -110,0 -786,0

Основним фактором зменшення чистих активів є зменшення дебіторської заборгованості (на 1 977,0 тис. грн.) та основних засобів (на 602,0 тис. грн.). Це призвело до зменшення чистих активів протягом звітного періоду до -110,0 тис. грн.

Негативна динаміка чистих активів ВАТ "Прикарпатбуд" (786,0 тис. грн.) на даний момент підтверджує зниження здатності підприємства до самофінансування. В зв'язку з чим аудитор рекомендує керівництву підприємства покращити управління запасами підприємства, що в подальшому спонукає збільшення джерел фінансування.

Висновок

Підводячи підсумок вищенаведених результатів по проведеному аналізу фінансового стану підприємства на підставі фінансової звітності за 2012 рік, аудитором зроблено наступні висновки:

- Стан фінансової стійкості підприємства в 2012 році дещо погіршився і не дозволяє залучати кошти без ризику, а залучені кошти можуть створити на підприємстві фінансову залежність. Підприємство в повній мірі не може погашати свої зобов'язання без ризику втрати фінансової стійкості.
- Спостерігається неефективне управління грошовими потоками, яке сприяє зменшенню чистих активів підприємства.

Директор (Аудитор)
(незалежний аудитор - Сертифікат аудитора
Серії А № 003875 від 25.06.99р.)

С.Г. Кармаліта

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Силами підприємств, що входять до структури ВАТ "Прикарпатбуд" виконується будівництво та реконструкція промислових, цивільних об'єктів житла та соціально-побутової сфери, виконання проектних, будівельних, ремонтних спеціальних будівельних та монтажних робіт на об'єктах; виробництво промислової продукції, конструкцій, виробів та товарів народного вжитку; будівництво доріг, виробництво та реалізація асфальтобетонної продукції, надання послуг автотранспортом і іншими будівельними механізмами тощо.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні роки підприємством придбано:

Комп'ютерна техніка	4340.2 грн.
Комп'ютер (ноутбук)	10476.6 грн
Прінтер	975,00 грн.

4 автомобіль на суму 548700,00 грн.

Продано:

Адмінприміщення ДП "БУ-41"	57439,00 грн.
Їдальня	53200,00 грн.

Планується купити сучасну техніку. Оплата проводиться по розрахунковому рахунку.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Коефіцієнт зносу 58%, коефіцієнт використання 100%. Обмежень з користування майном немає.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Відсутність замовлень на будівельні роботи промислових об'єктів, низька платоспроможність. З числа замовників державних і комунальних структур за недостатністю фінансування замовників.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Фактів виплати штрафів і компенсацій за порушення чинного законодавства у звітному періоді не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності підприємства в цілому здійснюється за рахунок власних коштів і при відсутності інвестиційних вкладень. Фахівці будівельних професій, при наявності спаду будівельно-монтажних робіт, підбираються під замовлення на об'єкти будівництва.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених але не виконаних договорів за звітний період не було.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Подальше розширення ринків збуту, пошук нових замовників.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік
Досліджень та розробок підприємство не веде.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

За звітний період судових справ, стороною яких виступав емітент або його дочірні підприємства, не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація відсутня.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента.

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	4505	3903	0	0	4505	3903
будівлі та споруди	3760	3527	0	0	3760	3527
машини та обладнання	344	121	0	0	344	121
транспортні засоби	384	235	0	0	384	235
інші	17	20	0	0	17	20
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	4505	3903	0	0	4505	3903

Опис

Обмежень на використання майна немає. Орендованих основних засобів на підприємстві немає. Основні засоби обліковуються за первісною вартістю.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-110	676
Статутний капітал (тис. грн.)	38	38
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	38	38

Опис

Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360 та 370.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 148 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 148 тис. грн. Порушені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	416,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	8821,00	X	X
Усього зобов'язань	X	9237,00	X	X
Опис	Примітки відсутні			

Інформація про стан корпоративного управління

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	0	0
2	2010	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні _____

Органи управління

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	2
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	2
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 2

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	комітетів нестворено	
Інше (запишіть)		

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	

Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк/не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)	так
Кількість членів ревізійної комісії (осіб)	3
Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?	1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?*

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Так
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше (запишіть)	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні

Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Ні	Ні	Так	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Так	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Ні	Ні	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Ні	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Ні	Так

Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Так
--	----	----	----	----	-----

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік	X	
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X

На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	ні не планує	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	у зв'язку з закінченням ліцензії	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, 01.01.1900 правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу д/н корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.
5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.
6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.
7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.
8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.
9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.
10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.
11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).
12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:
 - загальний стаж аудиторської діяльності
 - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі
 - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року
 - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора
 - ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема: наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Прикарпатбуд"	за ЄДРПОУ	12	12	31
Територія	львівська обл.	за КОАТУУ	01272261		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФ	4610600000		
Орган державного управління	.	за СПОДУ	231		
Вид економічної діяльності	Загальне будівництво будівель	за КВЕД	.		
Середня кількість працівників (1)			41.20		
			250		

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 82100, Дрогобицький, Дрогобич, Д.Галицького 1

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс

На 31.12.2012

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	10	3
Первісна вартість	011	23	8
Накопичена амортизація	012	(13)	(5)
Незавершені капітальні інвестиції	020	429	429
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	4505	3903
Первісна вартість	031	14157	9837
Знос	032	(9652)	(5934)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
Інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	0	0
Відстрочені податкові активи	060	8	8
Гудвіл	065	25	21
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	4977	4364
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	946	533
Поточні біологічні активи	110	0	0

Незавершене виробництво	120	0	0	
Готова продукція	130	4	4	
Товари	140	0	0	
Векселі одержані	150	0	0	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				
чиста реалізаційна вартість	160	5859	3864	
первісна вартість	161	5859	3864	
резерв сумнівних боргів	162	0	0	
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
з бюджетом	170	81	51	
за виданими авансами	180	5	22	
з нарахованих доходів	190	0	0	
із внутрішніх розрахунків	200	0	0	
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	8	39	
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0	
Грошові кошти та їх еквіваленти:				
в національній валюті	230	29	39	
у тому числі в касі	231	0	0	
в іноземній валюті	240	0	0	
Інші оборотні активи	250	33	46	
Усього за розділом II	260	6965	4598	
III. Витрати майбутніх періодів	270	165	165	
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0	
Баланс	280	12107	9127	
	Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
	1	2	3	4
I. Власний капітал				
Статутний капітал	300	38	38	
Пайовий капітал	310	0	0	
Додатковий вкладений капітал	320	0	0	
Інший додатковий капітал	330	8137	8137	
Резервний капітал	340	39	39	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(7538)	(8324)	
Неоплачений капітал	360	0	0	
Вилучений капітал	370	0	0	
Накопичена курсова різниця	375	0	0	
Усього за розділом I	380	676	-110	
Частка меншості	385	0	0	
II. Забезпечення таких витрат і платежів				
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0	
Інші забезпечення	410	0	0	
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415	0	0	
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резерва	416	0	0	
Цільове фінансування (2)	420	0	0	
Усього за розділом II	430	0	0	
III. Довгострокові зобов'язання				
Довгострокові кредити банків	440	0	0	
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0	
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0	
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0	
Усього за розділом III	480	0	0	
IV. Поточні зобов'язання				

Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	7404	6285
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	322	504
з бюджетом	550	858	416
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	961	379
з оплати праці	580	833	377
з учасниками	590	135	134
із внутрішніх розрахунків	600	169	70
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	749	1072
Усього за розділом IV	620	11431	9237
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	12107	9127

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421)

0

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства в фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Керівник

Михаць Омелян Юліанович

Головний бухгалтер

Кравців Наталія Михайлівна

		коди			
		Дата (рік, місяць, число)	12	12	31
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Прикарпатбуд"	за ЄДРПОУ	01272261		
Територія	львівська обл.	за КОАТУУ	4610600000		
Орган державного управління	.	за СПОДУ	.		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ	231		
Вид економічної діяльності	Загальне будівництво будівель	за КВЕД	41.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

Звіт про фінансові результати

За 2012 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5339	6431
Податок на додану вартість	015	(890)	(1072)
Акцизний збір	020	0	0
	025	0	0
Інші вирахування з доходу	030	0	0
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	4449	5359
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(4051)	(6405)
Валовий:			
прибуток	050	398	
збиток	055		(1046)
Інші операційні доходи	060	588	701
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(1095)	(1139)
Витрати за збут	080	(180)	0
Інші операційні витрати	090	(335)	(241)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	0	0
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100		
збиток	105	(624)	(1725)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	0	0
Інші доходи (1)	130	245	185
Фінансові витрати	140	0	0
Втрати від участі в капіталі	150	0	0
Інші витрати	160	(367)	(274)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170		

збиток	175	(746)	(1814)
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	0	0
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(40)	(19)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190		
збиток	195	(786)	(1833)
Надзвичайні:			
доходи	200	0	0
витрати	205	0	0
Податки з надзвичайного прибутку	210	0	0
Частка меншості	215	0	0
Чистий:			
прибуток	220		
збиток	225	(786)	(1833)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)

245

II. Елементи операційних витрат

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	3420	5080
Витрати на оплату праці	240	799	1073
Відрахування на соціальні заходи	250	297	439
Амортизація	260	222	295
Інші операційні витрати	270	923	898
Разом	280	5661	7785

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0,00000	0,00000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0,00000	0,00000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	0,00000	0,00000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	0,00000	0,00000
Дивіденди на одну просту акцію	340	0,00000	0,00000

Примітки:

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів) - це дохід (виручка) від реалізації продукції а вирахуванням відповідних податків, зборів, знижок тощо.

Керівник

Михаць Омелян Юліанович

Головний бухгалтер

Кравців Наталія Михайлівна

		Дата (рік, місяць, число)		коди		
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Прикарпатбуд"	за ЄДРПОУ	12	12	31	01272261
Територія	львівська обл.	за КОАТУУ	4610600000			
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФ	231			
Вид економічної діяльності	Загальне будівництво будівель	за КВЕД	41.20			

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

Звіт про рух грошових коштів

За 2012 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5554	5800
Погашення векселів одержаних	015		
Покупців і замовників авансів	020	103	31
Повернення авансів	030	249	118
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035		
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	1	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	2	2
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	14
Інші надходження	080	266	420
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	(4376)	(3937)
Авансів	095	(262)	(187)
Повернення авансів	100	(72)	(12)
Працівникам	105	(787)	(849)
Витрат на відрядження	110	(28)	(35)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(251)	(195)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(31)	(14)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(334)	(538)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(105)	(140)
Цільових внесків	140	(2)	(1)
Інші витрачання	145	(149)	(466)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	(222)	11
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	(222)	11
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	0	0
необоротних активів	190	232	3

майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	0	0
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	(0)	(0)
необоротних активів	250	(0)	(3)
майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	232	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	232	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(0)	(0)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	()	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	10	11
Залишок коштів на початок року	410	29	18
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	39	29

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів протягом звітного періоду з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову та надає інформацію з яких джерел надходили гроші на підприємство, за якими напрямками і на які цілі вони витрачалися.

Керівник

Михаць Омелян Юліанович

Головний бухгалтер

Кравців Наталія Михайлівна

		коди		
		12	12	31
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Прикарпатбуд"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ 01272261		
Територія	львівська обл.	за КОАТУУ 4610600000		
Орган державного управління	.	за СПОДУ .		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ 231		
Вид економічної діяльності	Загальне будівництво будівель	за КВЕД 41.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

Звіт про власний капітал

За 2012 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	38	0	0	8137	39	(7538)	0	0	676
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	38	0	0	8137	39	(7538)	0	0	676
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІІІ

Уцінка нематеріальних активів	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітній період	130	0	0	0	0	0	(786)	0	0	0	(786)
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:											
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:											
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акції	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:											
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	(786)	0	0	0	(786)
Залишок на кінець року	300	38	0	0	8137	39	(8324)	0	0	0	(110)

Примітки:

Звіт розкриває інформацію про зміни у складі власного капіталу підприємства та про причини таких змін.

Керівник

Михаць Омелян Юліанович

Головний бухгалтер

Кравців Наталія Михайлівна

		коди		
		12	12	31
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Прикарпатбуд"	Дата (рік, місяць, число)		
Територія	львівська обл.	за ЄДРПОУ		
Орган державного управління	.	за КОАТУУ		
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за СПОДУ		
Вид економічної діяльності	Загальне будівництво будівель	за КОПФГ		
Одиниця виміру: тис. грн.		за КВЕД		

Примітки до річної фінансової звітності

За 2012 р.

Форма № 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Група нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
															1
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та сумісні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	23	13	0	0	0	15	8	0	0	0	0	8	5	
Разом	080	23	13	0	0	0	15	8	0	0	0	0	8	5	
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

3 рядка 080 графа 14	вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	081	0
	вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	082	0
	вартість створених підприємством нематеріальних активів	083	0
3 рядка 080 графа 5	вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	084	0
3 рядка 080 графа 15	накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	085	0

II. Основні засоби

Група основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	7485	3725	0	0	0	1944	1844	133	0	0	0	5541	2014	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	3746	3402	0	0	0	1020	820	23	0	0	0	2726	2605	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	2400	2016	0	0	0	1360	1271	60	0	0	0	1040	805	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	311	294	4	0	0	7	4	3	0	0	0	308	293	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	215	215	8	0	0	1	1	3	0	0	0	222	217	0	0	0	0
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	14157	9652	12	0	0	4332	3940	222	0	0	0	9837	5934	0	0	0	0

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	261	0
	вартість оформлених у заставу основних засобів	262	0
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	263	
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	264	0
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	2641	0
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	265	0
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	2651	0
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	266	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		267	0
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	268	0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	0	0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	12	9837
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	0	0
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0	0
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	12	9837

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

341

0

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

342

0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	0	0	0
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	0	0
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом(розд. А+розд. Б)	420	0	0	0

3 рядка 045 графа 4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

421

0

за справедливою вартістю

422

0

за амортизованою собівартістю

423

0

3 рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

424

0

за справедливою вартістю
за амортизованою собівартістю

425
426

0
0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	0	0
Операційна курсова різниця	450	0	0
Реалізація інших оборотних активів	460	0	0
Штрафи, пені, неустойки	470	0	0
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	588	335
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	0
непродуктивні витрати і втрати	492	x	0
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	0	0
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	0	x
Проценти	540	x	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	0
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	0	0
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	x
Списання необоротних активів	620	x	0
Інші доходи і витрати	630	245	367

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

631

0

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за
товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
(%)

632

0

3 рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості
продукції основної діяльності

633

0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	39
Поточний рахунок у банку	650	0
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	0
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	39

3 рядка 070 гр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

691

0

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої реалізаційної вартості*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	54	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	1	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	395	0	0
Запасні частини	850	38	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	45	0	0
Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	4	0	0
Товари	910	0	0	0
Разом	920	537	0	0

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	відображених за чистою вартістю реалізації	921	1549
	переданих у переробку	922	0
	оформлених в заставу	923	0
	переданих на комісію	924	0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)		925	0
З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу		926	0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3864	388	1871	1605
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	39	6	33	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	951	0
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	952	0

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
------------------------	-----------	------

1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	0
Визнано заборгованість винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	4449
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	3864
валова замовникам	1130	6285
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	40
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	0
на кінець звітного року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	0
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	40
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	40
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	0
збільшення(зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	0
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	222
Використано за рік – усього	1310	0

у тому числі на: будівництво об'єктів	1311	0
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	0
з них машини та обладнання	1313	0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код р ядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизація за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в тому числі:																
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	1431	0
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	1432	0
3 рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	1433	0

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток + , збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	0	0	0	0	0	0	0	0	0
з них:										
пшениця	1511	0	0	0	0	0	0	0	0	0
соя	1512	0	0	0	0	0	0	0	0	0
.										
соняшник	1513	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ріпак	1514	0	0	0	0	0	0	0	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	0	0	0	0	0	0	0	0
картопля	1516	0	0	0	0	0	0	0	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	0	0	0	0	0	0	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	0	0	0	0	0	0	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	0	0	0	0	0	0	0	0	0
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	0	0	0	0	0	0	0	0	0
свиней	1532	0	0	0	0	0	0	0	0	0
молоко	1533	0	0	0	0	0	0	0	0	0
вовна	1534	0	0	0	0	0	0	0	0	0

яйця	1535	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продукція рибництва	1538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1539	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Керівник

Михаць Омелян Юліанович

Головний бухгалтер

Кравців Наталія Михайлівна